

Broj: B-N-2022-02
Vukovar, 17.03.2022. godine

Predmet: Objava oglasa

**Borovo d.d. Vukovar objavljuje:
JAVNI POZIV
za dostavljanje pisanih ponuda za zakup nekretnine**

I. Predmet ovoga oglasa je prikupljanje ponuda radi izbora najpovoljnijeg ponuditelja **za zakup dijela nekretnine za postavljanje i rad bankomata u okviru prodavaonica „Borovo“ u:**

1. Zadru, Široka, bb, u krajnje desnom dijelu izloga. Početna visina zakupnine: (cijena bez PDV-a) 10.000,00 kn mjesečno.

Površina koja se iznajmljuje je uobičajena površina za bankomate standardne veličine. Mjesto ugradnje bankomata u poslovni prostor utvrđuje Borovo d.d. na vanjski zid (Stjenci) ili izlog do ulice ili javne površine i na način da se najmanje ometa obavljanje redovite trgovačke djelatnosti. Ugradnju bankomata i rad bankomata potrebno je provesti sukladno propisima prostornog uređenja gradnje, tehničkih, sigurnosnih i drugih propisa koji se odnose na ugradnju i rad bankomata. Zakupnik sam pribavlja i osigurava neophodne priključke, tehničke i sigurnosne uvjete za rad bankomata. Trošak ugradnje i rad bankomata idu na teret zakupnika. Bankomat se mora postavljati prema uvjetima nadležnih Konzervatorskih odjela Ministarstva kulture Republike Hrvatske (Posebni uvjeti Konzervatorskog odjela u Zadru) i Općim kriterijima Ministarstva kulture za ugradnju bankomata u zaštićenim povijesnim jezgrama koji su u privitku ovog Natječaja.

U zakupninu je uračunat trošak električne energije neophodne za rad bankomata. Zakupodavac Borovo d.d. se obvezuje zakupniku prema potrebi dozvoliti i osigurati nesmetani ulaz u zakupljeni prostor u okviru radnog vremena zakupodavca, te omogućiti obavljanje nesmetanje radnje kod i s bankomatom. Ugovori o zakupu se sklapa na određeno vrijeme na rok od najmanje 5 godina zakupa u postojećem „viđenom stanju“. Prestankom zakupa, zakupnik je dužan predati poslovni prostor i dovesti ga u stanje o svom trošku kao da bankomata nije bilo. Dopuštena djelatnost i uvjeti poslovanja su navedene od strane Borovo d.d. Vukovar, što ne isključuje mogućnost da nadležna tijela lokalne uprave ili Konzervatorski odjel Ministarstva kulture Republike Hrvatske ili nadležni državni ured, odnosno drugo ovlašteno državno tijelo može donijeti odluku o ograničenju ili nemogućnosti obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru koji se iznajmljuje, i u tom slučaju Borovo d.d. Vukovar ne odgovara za posljedice i eventualnu štetu zbog nemogućnosti korištenja poslovnog prostora.

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

I. Povjerenstvo Uprave Borovo d.d. će zaprimiti sve ponude podnesene neposredno u urudžbeni ured poštanskom pošiljkom ili e- poštom utvrditi njihovu pravovremenost i kompletnost, te će iste prosljediti Upravi društva na odlučivanje. Uprava će odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti najkasnije do **05.04.2022.** godine.

II. U natječaju mogu sudjelovati pravne osobe registrirane za djelatnost transakcije novca putem bankomata.

III. U natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje prema Borovu d.d. Vukovar imaju neizmirena dugovanja po osnovi zakupa.

IV. Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.



V. Ukoliko pristignu dvije najbolje identične ponude, s istim ponuđenim iznosom zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani da u roku od tri dana po primitku obavijesti dostave dopunu ponude, odnosno drugi iznos zakupnine.

VI. U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrat će se slijedeći ponuditelj, koji je ponudio višu cijenu od ostalih, ukoliko u roku od tri dana po primitku obavijesti od Borovo d.d., dostavi očitovanje da pristaje na ugovornu cijenu zakupa koju je ponudio najbolji ponuditelj. Ukoliko drugi najbolji ponuditelj ne prihvati cijenu najboljeg ponuditelja, zatražit će se očitovanje trećeg ponuditelja prema redosljedu visine ponuda i tako redom.

VII. O odluci o izboru obavijestit će se svi ponuditelji, a izabrani ponuditelj će biti pozvan na zaključenje odgovarajućeg ugovora. U slučaju odustajanja ponuditelja pozvanog na zaključenje ugovora, Borovo d.d. će donijeti odluku o izboru sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja, te njega pozvati na zaključenje ugovora ili će ponoviti javni poziv.

VIII. Borovo d.d. Vukovar zadržava pravo odbiti svaku ponudu ili poništiti ovaj javno objavljeni poziv ili dio poziva na način na koji je i objavljen, prije zaključenja odgovarajućih ugovora, bez obveza prema ponuditeljima i bez posebnog obrazloženja.

IX. S najpovoljnijim ponuditeljem za svaku pojedinu nekretninu/dio nekretnine zaključit će se Ugovor o zakupu. Borovo d.d. ima pravo u svako doba i bez posebnog obrazloženja, jednostrano raskinuti svaki ugovor o zakupu uz otkazni rok od 45 dana.

X. Zakupnik ne može poslovni prostor niti dio nekretnine dati u podzakup, bez prethodno dane, pisane suglasnosti zakupodavca.

XI. Zakupnik ne može vršiti preinake nekretnina bez **pisanog** pristanka zakupodavca, te se i u slučaju pristanka zakupodavca obvezuje sam snositi sve troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu, ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Trošak pribave potrebnih dozvola, odobrenja nadležnih tijela, projektne dokumentacije i sličnog snosi isključivo zakupnik, te se odriče bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca.

SADRŽAJ PONUDE

Svaka ponuda mora sadržavati:

1. Osnovne podatke o pravnoj osobi koja se natječe:

- tvrtku ponuditelja, njegov OIB, adresu, broj kontakt telefona i e-mail adresu
- presliku izvoda iz sudskog registra za trgovačka društva,
- djelatnost koju će obavljati u poslovnom prostoru.

2. Broj i adresu nekretnine/poslovnog prostora za koju se ponuditelj natječe.

3. Jasno i nedvojbeni ponuđeni iznos mjesečne zakupnine + PDV

Ponuđeni iznosi zakupnina ne mogu biti manji od početnih iznosa zakupnine.

PODNOŠENJE PONUDE

1. Ponuda za zakup s potrebnim priložima podnosi se u utvrđenom roku u zatvorenoj omotnici na kojoj je naveden **redni broj** nekretnine u oglasu i tekst "**PONUDA ZA ZAKUP NEKRETNINE**" i upozorenje "**NE OTVARATI**" za ponude koje se predaju neposredno u urudžbeni ured u sjedištu Borovo d.d., Dr. A. Starčevića 2/D, Vukovar i poštanskom pošiljkom na adresu: **Borovo d.d., Dr. A. Starčevića 2/D, 32010 Vukovar.**

- Ponuda za zakup s potrebnim priložima podnosi se i E- poštom na: ured.uprave@borovo.hr uz naznaku predmeta "**PONUDA ZA ZAKUP NEKRETNINE**"

2. Kao dan predaje smatra se dan primitka ponude u Borovo d.d. Vukovar.

3. U obzir će se uzeti samo ponude koje budu **zaprimljene** neposredno, poštom u društvu Borovo d.d., Dr. Ante Starčevića 2/D, 32010 Vukovar, Republika Hrvatska, najkasnije zaključno sa **28.03.2022.** godine do **14,00** sati, ili e-poštom zaključno sa **28.03.2022.** godine do **24,00** sata koje su poslone na navedeni način, ako sadrže sve tražene podatke potrebne za odlučivanje.



Borovo d.d.
Dr. Ante Starčevića 2/D
32010 Vukovar, Hrvatska

4. Ponude predana neposredno u urudžbeni ured nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom ili e-poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će biti vraćene Ponuditelju.
5. Ponude suprotne ovom pozivu, nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno ovom javnom pozivu i uvjetne ponude neće se razmatrati.
6. Potpunije informacije o predmetu ovoga oglasa zainteresirani mogu dobiti na telefon 032/373207 ili 032/373226.

Borovo d.d. Vukovar

S poštovanjem,

Za Borovo d.d. Vukovar
Predsjednica uprave


Gordana Odor, mag. oec.
Dr. Ante Starčevića 2/D
Vukovar
OIB: 73002202488

BOROVO d.d. ①

BOROVO



OIB: 73002202488
Tel. +385 32 422 600
Fax. +385 32 422 604
E-mail: info@borovo.hr
Web: www.borovo.hr

Trgovački sud u Osijeku, MBS: 030015111
Temeljni kapital: 316.738.520,00 kn uplaćen u cijelosti
Uprava društva: Gordana Odor (Predsjednica Uprave), Marijana Grubišić (Članica Uprave)
Predsjednica Nadzornog odbora: Marijana Buterin
Croatia Banka d.d., Zagreb; HR20 24850031100280046
Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb; HR64 23400091110585930
Zagrebačka Banka d.d., Zagreb; HR92 23600001102349394





Borovo d.d.
Ured direktora

Prim. / Posl.: 17.10.2014.
Broj: 3-UP-2014-10114

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/14-23/5723
Urbroj: 532-04-02-13/4-14-2
Zadar, 14. listopada 2014. godine

Predmet: posebni uvjeti za postavljanje bankomata u izlogu poslovnog prostora na k. č. 10 013 k. o. Zadar na adresi: Široka ulica bb u Zadru

Veza: zahtjev tvrtke Borovo d. d. iz Vukovara zaprimljen u ovom Odjelu 2. listopada 2014. godine.

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13), a povodom zahtjeva tvrtke Borovo d. d. iz Vukovara daju se posebni uvjeti za postavljanje bankomata u izlogu poslovnog prostora na k. č. 10 013 k. o. Zadar na adresi: Široka ulica bb u Zadru koja se nalazi unutar zaštićene povijesne jezgre grada Zadra upisane u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3409, kako slijedi:

Dozvoljava se postavljanje bankomata, ali samo za one banke koje nemaju poslovnicu ili bankomat u Širokoj ulici. Kada se odabere banku koja zadovoljava ove uvjete, a prije ikakvih radova potrebno je zatražiti suglasnost od ovog Odjela.

Dozvolu za postavljanje bankomata treba zatražiti od Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Zadra.

Sastavio:
Ivan Matković, dipl. arh., prof. pov.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Borovo d. d., Dr. Ante Starčevića 2/D, 32 010 Vukovar
2. Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1, 23 000, Zadar
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine

KLASA: 612-08/19-01/1701

URBROJ: 532-04-02/1-19-1

Zagreb, 18. lipnja 2019.

Udruga gradova u Republici
Hrvatskoj

n/r Željko Turk, dipl.oec.
predsjednik Udruge gradova

Palmotićeva 25
10 000 Zagreb

Predmet: Opći kriteriji za ugradnju bankomata u zaštićenim povijesnim jezgrama
- informacije, daju se

Poštovani,

u kulturno povijesnim cjelinama koje su atraktivna turistička odredišta zamjetan je nagli porast broja uređaja za mijenjanje ili podizanje gotovog novca – bankomata, pri čemu njihova postava nije više vezana samo uz poslovne prostore banaka već se pojavljuju individualno kao lako dostupne mjenjačnice popraćene s ekscesivnim reklamnim vizualnim identitetom.

Bankomati se postavljaju na pročelja zgrada u najosjetljivijim povijesnim ambijentima u prizemljima prostora u privatnom vlasništvu, dostupnim izravno s ulice, pri čemu se postava bankomata odvija na temelju međusobnog interesa vlasnika prostora i vlasnika bankomata.

Prema čl. 62, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Konzervatorski odjeli ovlašteni su utjecati na način postave različite urbane komunalne opreme, elemenata vizualne komunikacije pa tako i uređaja za mijenjanje ili podizanje gotovog novca, izdavanjem posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja za navedeni zahvat u prostoru.

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ne regulira broj uređaja u odnosu na jedinicu prostora, jer osim fizičkog i vizualnog utjecaja na ambijent, distribucija

gotovog novca pripada sferi tržišta, uvjeta i slobode poslovanja koji se u gradovima odvijaju temeljem niza drugih propisa koje provode druga javnopravna tijela.

Budući da prekomjerni broj bankomata predstavlja problem uočen ne samo od konzervatorske službe već i od brojnih građana, gradskih uprava i posjetitelja, nužno je da se kao obavezne odredbe Odluka o komunalnom redu gradova uvrste konzervatorske smjernice kojima će se regulirati pitanje uvjeta za postavljanje bankomata u kulturno povijesnim cjelinama, kroz zajedničku suradnju gradskih tijela i konzervatorske službe.

S obzirom na znatno veći broj komunalnih redara od samog broja konzervatora, predlažemo da se postupanje u vezi nelegalno postavljenih bankomata i njihovog eventualnog uklanjanja odvija u nadležnosti komunalnog redarstva.

U pogledu primjene Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na ovu problematiku, prilikom izrade konzervatorskih smjernica koje se ugrađuju u Odluke o komunalnom redu gradova uvjetuje se sljedeće:

- bankomat i tehnika njegove ugradnje ne smiju oštetiti kulturno dobro i njegove dijelove;
- mjesto i način ugradnje ovise o arhitektonskim, stilskim i funkcionalnim obilježjima zgrade koja ne smiju biti ugrožena;
- na mjestima gdje je postava uređaja prihvatljiva, zahtijeva se vizualna neutralnost postave - vidljiv može biti samo operativni dio bankomata (ekran i tipkovnica).
- ugradnja bankomata nije prihvatljiva na zidanim dijelovima pročelja, izvan ostakljenih dijelova građevinskih otvora te ne smije zadirati u povijesnu građevnu strukturu, odnosno arhitektonsko oblikovne elemente (kameni okviri, povijesna stolarija i sl.);
- nije prihvatljivo postavljanje bankomata na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima, osim na građevinama koje su izvorno projektirane za bankarske institucije;
- ugradnja bankomata nije prihvatljiva unutar stilski oblikovanih izloga (kao npr. izlozi s drvenim profanacijama ili dekorativnim detaljima, posebnim vrstama ostakljenja i sl.).
- nije prihvatljivo postavljanje dodatnih reklama, svjetlosnih uređaja, kao ni dodatnog osvjetljenja bankomata;
- nije prihvatljivo postavljanje više bankomata u jednom građevinskom otvoru;
- postavljanje više bankomata nije moguće na povijesnim pročeljima, već unutar jednog poslovnog prostora koji će se tretirati kao zajednički poslovni prostor za smještaj nekoliko bankomata različitih tvrtki.
- ne dozvoljava se postavljanje samostojećih bankomata na javnim prostorima, uličnim koridorima, zelenim površinama, povijesnim gradskim parkovima unutar kulturno povijesnih zaštićenih cjelina.

Mnogi gradovi u Republici Hrvatskoj su, kroz vrlo detaljne odredbe odluka o komunalnom redu, uvrstili konzervatorske smjernice koje su regulirale pitanje

komunalne i javne opreme, terasa ugostiteljskih objekata, reklama, pa je kroz primjere dobre prakse, i postavljanje bankomata potrebno regulirati navedenim odlukama.

Pozivamo vas da u cilju prikupljanja primjera dobre prakse, ovom Ministarstvu dostavite informacije o odredbama Odluka o komunalnom redu koje su ovo pitanje već regulirale odnosno da nas izvijestite nakon što uključite odgovarajuće odredbe.

Također, pozivamo vas da stupite u kontakt s nadležnim konzervatorskim odjelima, a za dodatne informacije možete se obratiti Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine.

S poštovanjem,

POŠTOVNI MINISTRICE
Davorin Burić dipl. ing. arh.



Dostavlja se:

1. Konzervatorskim odjelima - svima
2. Kabinet ministrice