

B-N-2023-009

U Vukovaru, 20. rujna 2023. godine

Trgovačko društvo BOROVO d.d. Vukovar, Dr. Ante Starčevića 2/D, OIB: 73002202488, zastupano po predsjednici Uprave Gordani Odor, mag.oec., uz suglasnost Nadzornog odbora Društva, objavljuje sljedeći

## JAVNI NATJEČAJ za dostavljanje pisanih ponuda za kupovinu nekretnine

### I. PREDMET

Predmet ovog Javnog natječaja je prikupljanje ponuda radi izbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupovinu sljedećih nekretnina:

**Red. br. 1.** nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok u ZK ulošku broj: 13, na k. č. br. 581 k.o. 334111 Ilok kao KUĆA I DVOR površine 487 m<sup>2</sup> i to uknjiženi suvlasnički dio: 21/100 u korist BOROVO d.d. PROIZVODNJA I PROMET OBUĆE, GUMARSKIH I OSTALIH PROIZVODA VUKOVAR, VUKOVAR, DR. ANTE STARČEVIĆA 2/D u naravi neetažirano etažno vlasništvo poslovni prostor površine 101 m<sup>2</sup> BGP u dijelu etaže prizemlja višekatne stambeno poslovne zgrade koji se nalazi na adresi Trg žrtava Domovinskog rata 1, 2 u Iloku.

Za poslovni prostor izrađen je energetska certifikat br. F\_1356\_2020\_10006\_SZ2 dana 03.12.2022. godine koji je u privitku Javnog natječaja.

**Navedena nekretnina prodaje se kao cjelina, u zatečenom stanju po načelu »viđeno-kupljeno«, uključujući sve materijalne i pravne nedostatke nekretnine (pravo vlasništva na nekretnini), a isključuje sve daljnje prigovore kupca. Kupac preuzima sve rizike uknjižbe prava vlasništva kupljene nekretnine i sve troškove i obveze upisivanja poslovnog prostora u važeće zemljišnoknjižne evidencije.**

I. 1. POČETNA CIJENA ZA NEKRETNINU POD Red. br. 1.:

Početna ukupna kupoprodajna cijena naprijed navedene nekretnine iznosi **65.000,00 EUR (slovima: šezdesetpettisuća eura)** ili **489.742,50 kn (slovima: četrstoosamdesetdevettisućasedamstočetrdesetdvijekuneipedestlipa).**

**Red. br. 2.:** poslovni prostor u Vrgorcu, na adresi Tina Ujevića 15, u prizemlju stambeno – poslovne zgrade, katnosti Sut+Pr+4 kata koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k. č. br. 714 k.o. 333972 Vrgorac koja nije ucrtana. Poslovni prostor, ukupne površine cca 136,40 m<sup>2</sup>, nije etažiran, a sastoji se od: suteran: skladište I – 34,12 m<sup>2</sup>, skladište II – 12,00 m<sup>2</sup>, skladište III – 13,63 m<sup>2</sup> i sanitarni čvor – 3,31 m<sup>2</sup>; prizemlje: prodajni prostor – 34,10 m<sup>2</sup>, skladište – 17,63 m<sup>2</sup>, ured – 4,95 m<sup>2</sup>, spremište i ulazni prostor – 14,84 m<sup>2</sup>.

**Navedena nekretnina prodaje se kao cjelina, u zatečenom stanju po načelu »viđeno-kupljeno«, uključujući sve materijalne i pravne nedostatke nekretnine (pravo vlasništva na nekretnini), a isključuje sve daljnje prigovore kupca. Kupac preuzima sve rizike uknjižbe prava vlasništva kupljene nekretnine i sve troškove i obveze upisivanja poslovnog prostora u važeće zemljišnoknjižne evidencije.**

I. 2. POČETNA CIJENA ZA NEKRETNINU POD Red. br. 2.:

Početna ukupna kupoprodajna cijena naprijed navedene nekretnine iznosi **75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura)** ili **565.087,50 kn (slovima: petstošezdesetpettisuća osamdesetsedamkunaipedesetlipa).**



**II. PONUDITELJI**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

**III. JAMČEVINA**

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.327,23 EUR (tisućtristodvadesetsedameuraidvadesettricenta) ili 10.000,00 kn (slovima: deset tisućakuna) na poslovni račun društva BOROVO d.d. broj: HR2024850031100280046 otvoren kod Croatia banka d.d. Zagreb, uz model HR00, poziv na broj 001- OIB UPLATITELJA, opis plaćanja: Jamčevina za javni natječaj B-N-2023-rbr. nekretnine\_\_\_.

Ponuditelju koji ne uspije na natječaju, uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno, od odluke o poništenju natječaja, s time da ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamatu za razdoblje od njene uplate. Natjecatelj koji je uspio u natječaju pa odustao, gubi pravu na povrat jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu nekretnine koja je predmet prodaje.

**IV. PONUDA**

Ponuda treba sadržavati:

1. dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju: pravna ili fizička osoba uz dostavu odgovarajućih dokaza – OIB, dokaz o sjedištu ponuditelja, preslika važeće osobne iskaznice (za ponuditelje strane državljanke preslika važeće putovnice), odnosno, preslika obrtnice ako se radi o obrtniku, odnosno preslika akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji ili izvadak iz registra (za ponuditelje strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik), ne stariji od 30 dana i kontakt podatke (adresa, broj telefona, e-mail),
2. oznaku nekretnine,
3. obvezujuću ponudu cijene izraženu u valuti EUR/HRK,
4. dokaz o uplati jamčevine,
5. izjavu ponuditelja kojim instrumentom osiguranja će jamčiti isplatu kupoprodajne cijene,
6. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak u predviđenom roku,
7. izjavu da u cijelosti prihvaća uvjete ovog Javnog natječaja,
8. izjavu da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
9. naziv banke i broj računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ako ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim.

Ponuda mora biti potpisana osobno, ako je ponuditelj fizička osoba, odnosno zakonski zastupnik pravne osobe ili punomoćnik za kojeg je obvezno priložiti specijalnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika.

Na natječaj ne mogu sudjelovati ponuditelji koji prema Borovu d.d. imaju neizmirena dospjela dugovanja u trenutku zaprimanja ponude.

**V. TRAJANJE NATJEČAJA I DOSTAVA PISANIH PONUDA**

Predmetni Javni natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

Javni natječaj će se objaviti na web stranicama Borovo d.d. a obavijest o objavi u Narodnim novinama, a rok dostave pisanih ponuda je do 02. listopada 2023. godine do 12,00 sati.



Pisane ponude koje budu zaprimljene u Borovo d.d. nakon navedenog roka za dostavu pisanih ponuda neće se razmatrati.

#### VI. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine navedene u toč I. 1. (Red. br. 1.) i toč. I. 2. (Red.br. 2.) ovog Javnog natječaja smatrat će se ponuda koja sadrži sve elemente iz toč. IV. ovog Javnog natječaja, s najvišom ponuđenom cijenom.

#### VII. OBVEZE PONUDITELJA

S najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se Kupoprodajni ugovor. Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti ugovor o kupoprodaji. Kupac stupa u posjed nekretnine nakon uplate cjelokupne kupoprodajne cijene koju je dužan platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora.

Ako je najpovoljniji ponuditelj strana osoba, dužan je sklopiti ugovor u roku od 15 dana od dana ishoda suglasnosti nadležnog Ministarstva.

Ako izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, smatra se da odustaje od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

Porez na promet nekretnina, trošak uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige, kao i troškove sastava preudgovora i glavnog ugovora snosi odabrani ponuditelj.

#### VIII. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Pisane ponude dostavljaju se osobno ili preporučenom poštom, u zatvorenoj omotnici na adresu: BOROVO d.d., Dr. Ante Starčevića 2/D, 32010 Vukovar, s naznakom: „Ne otvaraj- ponuda za javni natječaj za kupnju nekretnine pod red.br. \_\_\_\_.

Kao dan predaje smatra se dan primitka ponude u BOROVO d.d. Vukovar.

U obzir će se uzeti samo ponude koje budu zaprimljene u društvo BOROVO d.d., Dr. Ante Starčevića 2/D, 32010 Vukovar, najkasnije 02. listopada 2023. godine do 12,00 sati, a koje su dostavljene na naprijed navedeni način i ako sadrže sve tražene podatke iz ovog Javnog natječaja.

Ponude dostavljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda kao i neuredne, nepotpune, nejasne ili na drugi način neprihvatljive ponude neće se razmatrati.

Ponude predane neposredno u urudžbeni ured nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili ponude poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

Ponude suprotne ovom pozivu, kao i nepotpune ponude koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno ovom javnom natječaju i uvjetne ponude neće se razmatrati.

Povjerenstvo imenovano od strane Uprave društva BOROVO d.d. će utvrditi pravovremenost i potpunost zaprimljenih ponuda te s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, proslijediti Upravi društva na odlučivanje. Uprava će odluku o prijehu ponude, odnosno o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijeti najkasnije do 09. listopada 2023. godine.

Ukoliko pristignu dvije ili više pravovremenih i potpunih ponuda s istim ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene, takvi ponuditelji bit će pozvani da u roku od 3 dana po primitku obavijesti dostave dopunu odnosno izmjenu dostavljene ponude u dijelu koji se odnosi na visinu kupoprodajne cijene.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio višu cijenu od ostalih ukoliko u roku od 3 dana od primitka obavijesti dostavi očitovanje da pristaje na kupoprodajnu cijenu koju je ponudio prvi najpovoljniji ponuditelj. Ukoliko drugi najpovoljniji ponuditelj ne prihvati cijenu prvog najpovoljnijeg ponuditelja, zatražit će se očitovanje trećeg ponuditelja prema redoslijedu visine ponuda i tako redom.

O odluci o izboru obavijestit će se svi ponuditelji, a izabrani ponuditelj će biti pozvan na sklapanje odgovarajućeg ugovora.

U slučaju odustajanja ponuditelja pozvanog na sklapanje ugovora, Uprava će donijeti odluku o izboru sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja te njega pozvati na sklapanje ugovora ili će ponoviti javni natječaj.

Ponuda i priložena dokumentacija se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditeljima.

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Borovo d.d. može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog natječaja za dostavljanje pisanih ponuda za kupovinu nekretnine, a sve sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Uredba (EU) 2016/679.

Uprava društva BOROVO d.d. Vukovar zadržava pravo bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti nijednu valjanu ponudu ili prihvatiti samo neke od ponuda i pravo poništiti natječaj, u cijelosti ili djelomično, u bilo koje vrijeme do donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima, osim obveze na povrat uplaćene jamčevine, i to najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o neprihvatanju ponude odnosno poništenja natječaja.

Sve potrebne informacije zainteresirani mogu dobiti na broj telefona: (032) 373 226 (032) 373 207 radnim danom do 08.00 do 14.00 sati.

Za BOROVO d.d. Vukovar  
Predsjednica uprave  
Gordana Odor, mag.oec.

